

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu**

Poslovni broj spisa: **2/St-328/14**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

GP GRADING d.o.o. u stečaju, OIB: 13868937119, CERNIK, Požeška 169

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **05.12.2020.** DO **16.03.2021.**

1.1. Radnje u izvještajnom razdoblju koje su uključivanje putovanje stečajnog upravitelja

R. br.	Datum	Opis aktivnosti	Relacija	Prijevoz vlastitim automobilom (km)
1.	15.02.2021.	Sudjelovanje na ročištu za diobu utrška s 3. E-dražbe	Osijek-Sl.Brod-Osijek	188
		Ukupno:		188

1.2. Radnje u stečajnom postupku u sjedištu stečajnog upravitelja

r. br.	Datum	Opis aktivnosti
1.	15.12.2020.	Finalizacija izvješća O18 za period 01.06.-04.12.2020. i otprema sudu putem e-komunikacije, a svim razlučnim vjerovnicima i članovima Odbora vjerovnika, te predstavnicima stečajnih vjerovnika pute e-pošte i s posebnim dopisom sa zamolbom za očitovanje o izvješću i prijedlogu mirnog rješenja brisanja zabilježbi ovrha na nekretninama stečajnog dužnika
2.	23.12.2020.	Plaćanje računa FINA za usluge provedbe 4 e-dražbe
3.	12.01.2021.	Plaćanje računa za dospjele obveze
4.	16.01.2021.	Priprema zapisnika za predaju nekretnina u posjed vlasnicima po dosudi suda
5.	17.01.2021.	Otprema 27 zapisnika opunomoćeniku gospodinu Sandi Julariću u Zaprešić
6.	18.01.2021.	Podnesak Trgovačkom sudu Osijek, SSSI.Brod na posl.br. Povrv-441/2020
7.	19.01.2021.	Urgent za očitovanje B-2Kapitala d.o.o. Zagreb glede pismena od 15.12.2020.
8.	24.01.2021..	Plaćanja računa za dospjele obveze
9.	27.01.2021.	Prijedlog sudu za donošenje odluke o prodaji dijela preostalih nekretnina u Cerniku
10.	01.02.2021.	Plaćanje računa za dospjele obveze
11.	04.02.3031.	Priprema prijedloga za diobu utrška sa 3. E- dražbe

12.	06.02.2021.	Priprema dopisa za uskladbu obveza sa Gradskom plinarom – Opskrba, Zagreb i otprema s priloženim svim zapisnicima o primoredaji stanova i uslikanim stanjem brojila
13.	17.02.2021.	Prijedlog sudu za sazivanje ročišta za donošenje odluke o prodaji svih preostalih nekretnina
14.	23.02.2021.	Usuradnji s uslužnim računovodstvom priprema pregleda vjerovnika I višeg isplatnog reda s uplatnim računima i sukladno s Rješenjem suda St-328/2014-78 od 19.08.2015.g.
15.	26.02.2021.	Plaćanje predajuma PDV-a za prodane nekretnine na 3. E-dražbi
16.	09.03.2021.	Podnesak – požurnica Općinskom građanskom sudu Zagreb na posl.broj: Ovr-3437 /2019 glede objave pravomoćnosti rješenja o brisanju ovrhe
17.	09.03.2021.	Podnesak – požurnica Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, Stalna služba Nova Gradiška na posl.broj: Ovr-75/2021-3 glede objave pravomoćnosti rješenja o brisanju ovrhe
18.	11.03.2021.	Ažuriranje podataka stečajnog dužnika za dubinsku analizu poslovne banke PBZ sukladno obvezi iz Zakona o sprečavanju pranja novca i financiranja terorizma
19.	16.03.2021.	Nakon brojnih pokušaja konačno ostvaren kontakt sa zakonskim zastupnikom tvrtke PRVI FAKOR d.o.o. u likvidaciji ZAGREB i pronalazak ovršnog predmeta iste tvrtke na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Dugom Selu s pravomoćnim rješenjima o prijenosu prava ovrhe na Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu od (rješenje i dopis s objavom pravomoćnosti u privitku) 2x
20.	Dnevno, tjedno, učestalo	Kontakti s potencijalnim kupcima, prijem i odlaganje pismena, koordinacija s knjigovodstvom, praćenje predmeta u ovom postupku na sudovima putem e-komunikacije, opunomoćenikom za predaju prodanih nekretnina u posjed novim vlasnicima s prethodnom pripremom i otpremom zapisnika o primopredaji (sve do sada prodane nekretnine po pravomoćnosti rješenja predane su zapisnički u posjed novim vlasnicima) kontakti s dobavljačima u stečaju glede uskladbe nastalih i neizmirenih obveza i sl.

II STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Unovčenje stečajne mase u ovom izvještajnom razdoblju

U ovom izvještajnom periodu provedene su putem FINA-e 3. i 4. e-dražba provedbom kojih je ostvarena prodaja nekretnina i postignuta ukupna cijena s uključenim PDV-om kako slijedi:

- na 3. e-dražbi prodano je ukupno 30 nekretnina (PGM i PM) za ukupno 445.453,25 kn, a
 - na 4. e-dražbi prodano je ukupno 10 nekretnina (PGM i PM) za ukupno 189.010,00 kn,
- odnosno sveukupno je prodano 40 nekretnina s ostvarenim utrškom od 634.463,25 kn.

Ročište za namirenje vjerovnika i troškova unovčenja održano je za 3. e-dražbu 15.02.2021., a za 4. e-dražbu još nije potvrđena pravomoćnost dosude nekretnina odnosno još nisu prošli rokovi za uplatu ukupne kupovnine od strane kupaca.

2.2. Pregled neunovčenih i unovčenih nekretnina od pokretanja stečajnog postupka do podnošenja ovog izvješća s obrazloženjem neunovčenja i procjenom ukupnog unovčenja do kraja postupka

2.2.1. PREGLED UNOVČENIH I NEUNOVČENIH NEKRETNINA NA DAN 04.12.2020. GODINE

r.br.	O P I S	Ukupan broj nekretnina	Broj unovčenih nekretnina	Iznos kupovnine u kunama	Broj Neunovčenih nekretnina	Očekivani iznos kupovnine do kraja stečaja	r.br. i godina dražbe
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1.	Stan u Varaždinu	1	1	380.000,00	0	0	6/2017
2.	Posl.prostor Zagreb	1	1	701.000,00	0	0	6/2017
3.	Zgrada Vel.Mlaka	1	1	960.000,00	0	0	8/2018
4-	Stanovi Zaprešić	13	13	8.473.835,73	0	0	1./2020.
5.	PM Zaprešić	1	1	30.065,53	0	0	1./2020.
	PM Zaprešić	12	12	120.629,03	0	0	3/2020.
	PM Zaprešić	5	5	65.005,00	0	0	4./2020.
6.	PGM Zaprešić	4	4	140.801,23	0	0	2./2020.
	PGM Zaprešić	18	18	324.824,22	0	0	3/2020.
	PGM Zaprešić	5	5	124.005,00	0	0	4/2020.
7.	Lokali u Sesvetama PV=4.345.000	8	0	0	8	2.172.500,00	0
8.	Posl.zgrada Cernik PV=2.300.000	1	0	0	1	1.150.000,00	0
9.	Zemljište Cernik PV=340.000	1	0	0	1	170.000,00	0
10.	Zemljište Cernik PV=260.000	1	0	0	1	130.000,00	0
	Ukupno:	72	61	11.320.165,74	11	3.622.500,00	
	% učešća		84,72		15,28		

2.2.2. OBRAZLOŽENJE NEUNOVČIVOSTI DIJELA NEKRETNINA I PROCJENA UNOVČENJA DO KRAJA POSTUPKA

Ključnim razlogom dosadašnje neunovčivosti dijela nekretnina su nedopuštene zabilježbe ovršnog postupka na iste dijela bivših zaposlenika koji potražuju dio otpremnina i/ili plaća suprotno članku 97. Stečajnog zakona, a koji problem je s prijedlogom mjera za mirno rješenje, detaljno opisan u prethodnom izvješću stečajnog upravitelja.

Međutim u ovom izvještajnom periodu, nakon prihvaćene inicijative stečajnog upravitelja od strane svih dionika postupka, stekli su se uvjeti da se pokrene postupak prodaje i preostalih još neprodanih 15,28.% nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje u naravi čine 11 nekretnina: 8 poslovnih prostora u Sesvetama u roh bau izvedbi, poslovna zgrada u Cerniku i dva zemljišta u Cerniku.

Do podnošenja ovog izvješća postala su pravomoćna sva rješenja o obustavi i brisanju ovršnih postupaka za sve ovršitelje na nekretninama upisanim u z.k. ul. 15, k.o. Sesvete Novo, na kčbr. 3661/9, u naravi 8 poslovnih prostora suvlasničkih udjela redni broj: 339, 340, 346, 417, 418, 419, 422 i 425. **Objave pravomoćnosti uz rješenja koja sam dostavio posebnim podneskom br. 03-21 od 17.02.2021. dostavljam u privitku i to:**

- za Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini, posl.br.:

Ovr-250-2019-13.1 od 03.03.2021.

- za Općinski građanski sud u Zagrebu, posl.broj: **Ovr-3437/2019-26 od 11.03.2021.**

Do podnošenja ovog izvješća brisane su sve zabilježbe ovrhe **na 3 nekretnine upisane u k.o. Cernik, u naravi poslovna zgrada i dvije parcele zemljišta,** prema rješenjima koja sam dostavio uz posebni podnesak br. 01-21 od 27.01.2021. **osim jednog ovršitelja – Mario Dević za kojega je kasnije podnesen zahtjev za brisanje, rješenje o obustavi postupka i brisanju po pravomoćnosti doneseno je 22. siječnja 2021. godine, ali još nije objavljena pravomoćnosti.**

Zbog navedenog putem e-komunikacije dostavio sam Općinskom sudu u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški dana 09.03.2021. godine požurnicu za oglašavanje pravomoćnosti i brisanje zabilježbe ovrhe na poslovni broj: Ovr-75/2021-3

Dileme oko prodaje nekretnine na kojoj razlučno pravo ima **PRVI FAKTOR d.o.o. Zagreb** riješene su pravomoćnim rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.broj: Ovr-2697/15-9 od 16. Ožujka 2016. godine, koje je postalo pravomoćno 2. travnja 2016. godine prema objavi pod posl.brojem: Ovr-2697-2015-10 i **kojima se stvarna nadležnost ustupa Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu. Pismena su u privitku.**

Glede svega gore navedenog, uz žurno donošenje rješenja o prodaji preostalih 11 nekretnina (do pravomoćnosti kojeg će čvrsto vjerujem biti brisane sve zabilježbe ovrha) i spremnosti FINA-e da za 10-tak dana od pravomoćnosti rješenja i uplati predujma za postupak e-dražbe pokrene postupak iste, odnosno **ako dražba krene u travnju mjesecu imamo realne izgleda za provedbu 3 dražbe do kraja godine,** a s obzirom da razlučni vjerovnici vjerovatno neće, budući se ovdje radi o ozbiljnim nekretninama, dozvoliti niti da dođe do 4. dražbe - **i da u ovoj kalendarskoj godini završimo unovčenje sveukupne preostale imovine stečajnog dužnika i zaključimo ovaj postupak.**

2.2.3. Promet žiro-računa od 01.01.2020. do 12.03.2021. godine – prikaz po principu blagajne **u kn**

r.br.	O P I S	PRIMICI	IZDACI
	Početno stanje 01.01.2020.	10.420,65	
	1. PRIMICI	2.480.311,49	
1.0.	Zakupnina za stan iznajmljen u Zaprešiću	2.500,00	
1.1.	Pripis pasivne kamate	0,78	
1.2.	Povrat preplaćenog iznosa PDV-a	16.490,80	
1.3.	Prijenos sredstava na račun istog sudionika**	2.473,19	
1.4.	Namirenje po spisu ST-328/2014 dana 30.11.2020.	2.414.995,22	
1.5.	Namirenje po spisu ST-328/2014	40.361,32	
1.6.	Hrvatske vode - povrat	3.490,18	
	2. IZDACI		2.141.638,32
2.1.	Grad Zagreb - ovrhe		27.343,84
2.2.	HEP ELEKTRA, Zagreb - ovrhe		2.512,21
2.3.	Privredna banka Zagreb, naknada za posl. vođenje računa		1.435,60
2.4.	Odvjetnički troškovi - ovrhom		3.667,01
2.5.	Naknade za prisilnu naplatu - FINA		2.060,00
2.6.	G.S.K. Gospodarstvo, Zagreb – pričuva za Sesvete		63.889,11
2.7.	Državni proračun – pristojbe		771,27
2.8.	GRAD ZAPREŠIĆ, redovno plaćanje za KN,UV stanje 30.11.20.		53.069,13
2.9.	NAKNADE za uređ.voda Zagreb – redovno plać. I,II i III kv. 20.		4.771,20
2.10.	PREDUJAM PDV – po obračunu		1.733.731,18
2.11.	Plusculus – plaćanje računovodstvenih usluga po ugovoru i rn		67.500,00
2.12.	TFK Upravljanje Zagreb – plaćanje pričuve po ovrhama		14.717,90
	Odvjetnik Miličević –		50.000,00
	Mijo Rončević – naknada i refundacija troškova po rješ. suda		15.537,42
	Ante Jerkin – naknada troškova po rješenju suda		8.991,01
	Sandi Jularić – naknada za uslugu po rješenju suda		2.308,85
	Tomislav Đaković – naknada troškova po rješenju suda		695,54
	FINA , Osijek – naknada za provedbu 4 e-dražbe		32.400,00
	Vodoopskrba i odvodnja Zagreb – za Sesvete		5.590,77
	Gradska plinara Zagreb – po usklađenju		9.528,87
	Privredna banka Zagreb d.d. – zapljena		14.230,91
	Parnični troškovi po rješ. VTS i TSO SSSB, Metalac, Bjelovar		19.136,50
	Zagrebački Holding , parnični troškovi po		7.750,00
	UKUPNO:	2.490.732,14	2.141.638,32
	Stanje na dan 12.03.2021, (izvod br. 17.)	349.093,82	

** promet računa koji ne predstavlja primitke/izdatke

Izvor podataka: Izvodi sa žiro računa GP GRADING d.o.o. u stečaju Cernik od broja 1 do 15 iz 2020. Godine i od broja 1 do uključivo broja 17 iz 2021. godine (izvod broj 17 sa stanjem računa od 349.093,82 kn **u pravitku** je ovog izvješća)

Napomena: Sve financijske transakcije provode se isključivo putem žiro računa

2.2.4. Namirenje vjerovnika

2.2.4.1. Namirenje razlučnih vjerovnika do podnošenja ovog izvješća

r. br.	vjerovnik	Priznate tražbine (kn)	Izvršene isplate (kn)	% namirenja
1.	Hrvatska poštanska banka d.d.	18.793.328,24	6.352.193,64	33,80
2.	B-2 Kapital d.o.o.	9.488.514,86	885.240,60	9,33
3.	PRVI FAKTOR d.o.o.	551.505,37	0,00	0,00
	Ukupno:	28.833.348,47	7.237.434,24	25,10

Napomena: U ovom izvještajnom periodu održano je ročište za namirenje iz utrška ostvarenog na 3. e-dražbi ali još nije objavljeno rješenje o namirenju temeljem kojeg će Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. biti isplaćen iznos od 301.764,35 kn.

2.2.4.2. Namirenje stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda

r. br.	vjerovnik	Priznate tražbine (kn)	Izvršene isplate (kn)	% namirenja
1.	46 bivša zaposlenika prema posebnom pregledu u privitku	1.204.586,75	0,00	0,00

Napomena: U ovom izvještajnom periodu pripremljen je pregled priznatih potraživanja za svakog djelatnika pojedinačno s osobnim podacima i brojem tekućeg računa, te s predloženim iznosom 1. djelomičnog namirenja u visini 20% priznatih tražbina, Rješenjem ST-328/2014-78 od 19.08.2015.g. - odnosno ukupno **240.917,53 kn.**

Tablica: Prijedlog za 1. Djelomično namirenje stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda – **u privitku.**

2.5. Upravljanje stečajnom masom (stanje obeza s planom izdataka do kraja postupka, stanje novčanih sredstava s planiranim prilivom i planiranom dinamikom plaćanja obveza do kraja postupka)

NOVČANA SREDSTVA	Iznos (kn)	OBVEZE	Iznos (kn)	Dinamika plaćanja obveza
Stanje na dan 12.03.21.	349.093,82	Stanje na dan 10.03.21.	193.190,00	93.190,00 4.mjesec po usklađenju 50.000,00 kod prodaje 50% preostalih nekretnina 50.000,00 po ZAVR. RAČUNU
Priliv s 3. E-dražbe	143.688,90	FINA – pred.za e-draž.	10.600,00	4. mjesec
Priliv s 4. E-dražbe	48.000,00	Troškovi nekretnina	53.477,00	5.347,70 mjesečno
Priliv od svih novih prodaja, ev., otpisa i naplata	1.271.360,31	Računovodstvo	35.000,00	3.500,00 mjesečno
Uplata steč.upr.	150.000,00	I VIŠI ISPL. RED	361.376,03	240.917,53 4. Mj., ostalo s prodajom nekretnine u Cerniku
Pretporez	8.750,00	Nagrada st.uprav.	677.250,00	50% kod prodaje 50% preostalih nekretnina, ost. poZ.R.
		rezervacija	50.000,00	Neobračunati i nepl.troškovi, spremanje ahr.gradiva i sl.
		PDV	590.000,00	37.802,00 4. Mjesec, ostal. po nam.
UKUPNO:	1.970.893,03	UKUPNO:	1.970.893,03	

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje planirane u narednom razdoblju

- priprema prijedloga za diobu utržaka ostvarenih na 4. E-dražbi po pravomoćnosti rješenja o dosudi, te zapisnička primopredaja i izdavanje računa novim vlasnicima
- aktivnosti na pripremi pokretanja e-dražbe za sve preostale nekretnine
- prvo djelomično namirenje stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda temeljem prijedloga iz prethodnog izvješća
- plaćanje po uskladbi preostalih dospjelih obveza u skladu s planiranom dinamikom
- priprema ponuda za izlučivanje i zbrinjavanje arhivskog gradiva stečajnog dužnika koje je smješeno u upravnoj zgradi u Cerniku, a koju je potrebno glede ponude na prodaju, osloboditi od stvari

3.2. Prijedlog odluka

Predlažem sudu sazivanje ročišta za donošenje slijedećih rješenja-odluka:

- 3.2.1. - o namirenju po ostvarenim utrscima na 4. E-dražbi,
- 3.2.2. - pokretanju nove e-dražbe za sve preostale neprodane nekretnine , te
- 3.2.3. - prvom djelomičnom namirenju stečajnih vjerovnika I višeg isplatnog reda,

po mogućnosti sva tri u istom danu zbog racionalizacije troškova i okolnosti Covid 19.

Prijedlog pod točkom 3.2.3. je gotov, a prijedlozi pod točkom 3.2.1. i 3.2.2. su u pripremi, te bi termin ročišta trebao uslijediti u što kraćem roku nakon mogeg podneska potrebnih podataka ili kompletiranih prijedloga za iste.

Mjesto i datum
Osijek, 18.03.2021.

Stečajni upravitelj
Mijo Rončević